



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	רשות מקרקעי ישראל
יחידה מזמינה:	החטיבה לשמירה על הקרקע
תאריך:	26.2.24

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה X (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"מ מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
התקשרות עם אתרי הטמנה, תחנות מעבר ומפעלי מחזור לסילוק פסולת בנייה ולטיפול בה לצורך פינוי פסולת כתוצאה מפעולות אכיפה.
מצורפת רשימת אתרי הטמנה, תחנות מעבר ומפעלי מחזור לסילוק פסולת בנייה ולטיפול בה, להם רשיון עסק בתוקף מטעם המשרד להגנת הסביבה לשנת 2024 (להלן: "רשימת האתרים המורשים")

האם קיים בנושא זה מרכז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	עפ"י רשימת אתרים המורשים ע"י המשרד להגנת הסביבה
מספר הספק (פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	עפ"י רשימת אתרים המורשים ע"י המשרד להגנת הסביבה
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות הכולל:	כ- 4 מליון ₪
תקופת ההתקשרות:	31/12/2024 – 01/01/2024

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

מרחבי שמירת הקרקע של רשות מקרקעי ישראל דרשים לפנות פסולת בנייה, לאתרי הטמנה, תחנות מעבר ומפעלי מחזור לסילוק פסולת בנייה ולטיפול בה (להלן: "אתרי טיפול בפסולת בנייה"), לאחר הריסה או פינוי של מבנים ושטחים וכן במקרה של נקיון מגרשים ושטחים מהריסות המצויות עליהם.

בכל רחבי המדינה קיים מספר מצומצם יחסית של אתרי טיפול בפסולת בנייה אשר בעניינם מתקיימים התנאים הבאים: רישיון עסק בתוקף מתאים לסוג פעילותם (פריטי רישוי: 5.1 א' בצירוף 5.1 ג'-ניח, 5.1 ד'); תנאים ברישיון עסק בתוקף מטעם המשרד להגנת הסביבה, וזאת על פי חלוקה לאזורים גיאוגרפיים (מחוז הצפון וחיפה, תל אביב והמרכז, ירושלים ומחוז הדרום) ובהתאם לרשימת אתרי טיפול בפסולת בנייה אשר פורסמה על ידי המשרד להגנת הסביבה בתאריך 20.11.23 ועודכנה בתאריך 1.2.24 (מצ"ב).

בשל הפיזור הגיאוגרפי, המרחק בין אתר לאתר עשוי להיות עשרות ק"מ ויותר. לאתרי הטיפול בפסולת בנייה מחיר ושיטות חישוב ותמחור שונות, אך מבדיקה של מחירונים עדכניים של חלק מהאתרים ניתן לומר כי ככלל, פערי המחיר בין המטמנות בנוגע להטמנת 1 טון פסולת בניין הם לא גבוהים.

מאידך, קיימת חשיבות בהטמנת פסולת הבניין באתר הסמוך למקום הפנוי, וזאת משיקולי יעילות, שיקולים סביבתיים ותנועתיים המצדיקים הימנעות משינוע פסולת בניין בהיקף משמעותי (לעיתים באמצעות מספר משאיות) למרחקים גדולים. בנוסף לכך, הובלת הפסולת לאתרים המרוחקים ממקום הפינוי עלולה לגרום להעלות דרישה לתשלום נוסף מטעם הקבלן המפנה את הפסולת במסגרת התקשרויות עתידיות.

יובהר, כי ההטמנה בפועל בכל מרחב תעשה בהתאם לקירבה הגיאוגרפית של אתר הטיפול בפסולת הבנייה לאתר הפינוי וכן בהתאם לשיקולים מבצעיים והנחיות חטיבת השמירה על הקרקע. מטה חטיבת השמירה יבצע מעקב בנוגע לאופן וחלוקת הטמנת הפסולת במטמנות בכל מרחב ויבחן את התקשרויות עתידיות בהתאם לממצאים שיתקבלו.

עוד יובהר כי תנאי להתקשרות הוא החזקת רישיון עסק בתוקף התואם לסוג הפעילות המבוצעת באתר.

תקנה תקציבית 98.21.01.01

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

שירה תם	מנהלת החטיבה לשמירה על הקרקע
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.8.2

פרק משני: פטור ממכרז

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

--	--	--